

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№10, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 10837,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 673 803,33	10837,4 кв.м. * 20,56 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	127 601,59	((127,11 руб./куб.м. * 482 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 482 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	116 487,36		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г.Уфа РБ (520,9 кв.м.)	116 487,36		
Тех.обслуживание	113 952,08	520,9 кв.м. * 18,23 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 535,28	1 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	2 790 290,69		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 798 780,45		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	130 230,15	(1,29чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1408кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	230 620,62	2,23чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	174 393,34	((1,44чел.*8618,11 руб/чел.)+208квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	30 507,13	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*482чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*482чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	7 013,76	16,86руб.*208вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	6 440,94	12раз в год*0,33руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 602,40	4раза в год*0,40руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	33 520,00	4190руб.*8лифтов	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	797 257,92	(7221,54*4лифта+9388,0*4лифта)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	107 078,40	208кв.*42,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	108 136,94	(127,11руб./куб.м.*482чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*482чел.*6мес.*1,65/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	2 148,54	1куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 638 520,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	237 675,72	(27,91ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*10837,4+520,9)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	35 268,64	13,82руб./кв.м.*2552кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб.*(10837,4+520,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	37 665,22	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*57000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	136 440,43	(1315,69ч/час*86,9979руб./час)+(1315,69ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	447 050,01		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(10837,4+520,9)кв.м.	
5.ОДС	14652,21	1,29руб./кв.м.*(10837,4+520,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	442 141,04	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	404736,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	861 529,80		
Рентабельность, 3%	88 413,02		

Итого:	3 035 513,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 581 906,26		
	-783 125,81		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,28	Итого стоимость услуг/(10837,4+520,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

