

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№10, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 10837,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 520,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 759 365,03	10837,4 кв.м. * (20,56 руб. * 6 мес. + 20,56 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	134544,17	483 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	125 701,79		
1) МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г.Уфа РБ (520,9 кв.м.)	125 701,79		
Тех.обслуживание	123 146,26	520,9 кв.м. * (19,09 руб. * 6 мес. + 19,09 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 555,53	1 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	2 885 066,82		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 893 556,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	142483,82	(1,29чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1408кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	251 062,05	2,23чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	189 736,81	(1,44чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(208квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	35 184,62	483чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	7 238,40	208вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 879,50	0,25 руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 440,94	0,99руб./мес.*(1586,5+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	33 520,00	4190руб.*8лифтов	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	797 257,92	(7221,54*4лифта+9388,0*4лифта)руб./мес.*12 мес.	1раз в месяц
.-АППЗ и ДУ	110 510,40	208кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+45,65руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	114020,48	483чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 165,70	1куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м. .*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>1 703 109,38</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	263 390,22	(27,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(10837,4кв.м.+520,90кв .м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	38 356,56	15,03руб./кв.м.*2552кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(10837,4+520,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	39 177,24	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *57000/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	148 580,13	(1317,72ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(1317,72ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>489 504,16</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(10837,4+520,9)кв.м.	
5.ОДС	16128,79	1,42руб./кв.м*(10837,4+520,9)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	587 620,43	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	219638,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>823 387,70</b>		
Рентабельность, 3%	90 480,04		
<b>Итого:</b>	<b>3 106 481,27</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>3 665 647,90</b>		
	<b>-772 091,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,89</b>	Итого стоимость услуг/(10837,4+520,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

