

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Нежинская 2
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	1 719
Количество квартир	34
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 343 135,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	567 362,49
Начислено населению по услуге "содержание"	1 007 632,86
Поступило денежных средств от населения, с НДС	977 955,2
Сумма задолженности	29 677,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	289 275,53
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 698,12
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	163 845,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	77 118,47
- Содержание кровли	13 060,86
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 185,48
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	9 965,25
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	45 992,18
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	3 914,7
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	25 222,84
1.3 Аварийное обслуживание	61 504,06
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	239 974,28
2.1 Услуги сторонних орг-ций	98 472,2
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	52 599,96
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 056,46
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	4 900
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 598,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	9 185,02
- Очистка кровли от наледи и сосулек	3 031,8
- Бурение и резка отверстий	9 300
2.2. Услуги жилищных предприятий	141 502,08
- Расходы по уборке придомовой территории	141 502,08
3. Прочие расходы	268 542,84
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 138,06
3.2 Услуги по ЕРКЦ	20 470,93
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 577,17
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 674,6
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	14 219,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	221 933,85
ИТОГО:	734 244,02
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	2 077 379,51

Исполнитель: Зубарева Е.В.