



Тех.обслуживание	14 202,74	96,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 277,76	0,50куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	по графику
<b>ИП Макарова А.Н. (32кв.м.)</b>	8 175,49		
Тех.обслуживание	4 699,98	32кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 475,52	1,36куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	по графику
<b>Всего:</b>	391 726,89		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>398 566,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	119453,78	1,07чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1779,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	9 397,13	129чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 053,20	59вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	696,00	0,25 руб./мес.*(232кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	918,72	0,99руб./мес.*(232кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	21001,85	129чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 587,51	2,58куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>167 716,93</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	62 244,57	(7,71ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2421,4кв.м.+200,8кв.	
-очистка кровли от снега	17 284,50	15,03руб./кв.м.*1150,00кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 939,18	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *10096/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 973,11	(372,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(372,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>128 441,36</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 711,89	2,941руб./кв.м.*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
5. ОДС	3723,52	1,42руб./кв.м*(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 370,42	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 129,55	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>150 935,39</b>		
<b>Рентабельность, 3%</b>	13 412,81		
<b>Итого:</b>	460 506,49		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	543 397,66		
	<b>-144 831,01</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,27</b>	Итого стоимость услуг/(2421,40кв.м.+200,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.