

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №37  
 ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. **2505,2** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **198,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	303 930,86	(2505,2 кв.м.*13,48 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 240,70	133 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	38 448,64		1 раз в мес.
<b>ООО "Аптека "Анис"(38,6 кв.м)</b>	8 109,68		
Тех.обслуживание	6 243,94	38,6 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>"Школа боевых искусств" Мэнь РБ"(159,6 кв.м)</b>	30 338,96		
Тех.обслуживание	25 816,90	159,6 кв.м.*13,48 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	4 522,06	1,43 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>342 379,51</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>346 271,83</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	64591,29	0,77чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1304,85кв.м.)*9мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(00чел.*9538,51*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*9мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*9мес.)	
- вывоз КГМ	8 198,09	133чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 632,49	63вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	12 836,88	63дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 983,60	0,25 руб./мес.*881,6кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 251,78	2,34руб./мес.*881,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
-освидетельствование лифтов	0,00		
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*3мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	28 170,08	133чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 064,26	2,02куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	71 648,11		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	51 558,97	(11,5ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2505,2кв.м.+198,2кв.м.))*9мес.)	
-очистка кровли от снега	16 717,85	13,01руб./кв.м.*1285кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	34 813,03	17,17руб./кв.м.*(2505,2кв.м.+198,2кв.м.)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 627,86	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12165/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 606,29	(344,35ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(344,35ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	141 324,01		

3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 914,36	2,917 руб./кв.м.*(2505,2кв.м.+198,2кв.м.)/12мес*9мес	
5.ОДС	3386,01	1,67руб./кв.м.*(2505,2кв.м.+198,2кв.м.)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 577,02	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27591,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	105 469,21		
Рентабельность, 3%	9 553,24		
<b>Итого:</b>	327 994,57		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	387 033,59		
	<b>-40 761,76</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,91</b>	Итого стоимость услуг/(2505,2кв.м.+198,2кв.м.)/9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова