

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №70, ул.Суворова

Общая площадь, кв. м. 1 423,30 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 181,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	255 681,61	1423,3 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 650,16	100 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
1)(181,7 кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	181,7 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	255 681,61		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	257 166,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 652,23	(0,50чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*788,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 100,66	100чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	760,10	22вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	4 269,90	0,25 руб./мес.*1423,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	13 322,09	2,34руб./мес.*1423,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 669,63	100чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	109 774,61		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	42 084,95	(7,96ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,96*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1423,3+181,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 846,18	13,01руб./кв.м.*1218кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(1423,3+181,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 188,07	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*7315куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	22 000,78	(192,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(192,67/12*11*96,1705руб./час)+(192,67ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(192,67/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	85 119,97		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 681,79	2,917руб./кв.м.*(1423,3+181,7)кв.м.	
5.ОДС	2 680,35	1,67руб./кв.м.*(1423,3+181,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 756,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 249,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	95 367,95		
Рентабельность, 3%	8 707,88		
Итого:	298 970,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	352 785,08		
	-95 618,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,32	Итого стоимость услуг/(1423,3+181,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	22	
Кол-во пользующи	100	
Объем	7315	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	788,4	
Площадь газона	1998,7	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	192,67	
Профобходы	7,96	
Дворников	0,50	0,50
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дерати 1423,3

САХ объем 1,45

этажей

л/кл

дерати

1423,3

