

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Ульяновых 43**

Год ввода	1939
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	592,8
Количество квартир	10

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>140 467,31</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>111 363,42</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>120 091,67</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>107,84</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>44 097,91</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>0,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>26 611,73</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	11 454,53
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 243,79
- Очистка кровли от снега, мусора	3 032,68
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	178,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 032,44
1.3 Аварийное обслуживание	2 124,76
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>76 744,25</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	48 918,35
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	39 209,45
2.1.3 Обследование вентканалов	388,46
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 369,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 751,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 199,80
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	27 825,90
- Вывоз КГМ	6 148,42
- Расходы по уборке придомовой территории	21 677,48
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>37 111,33</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 432,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 178,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	13 500,23
<b>Итого</b>	<b>-29 103,89</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова