

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 1438,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 209,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	270 938,04	1438,1кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 000,61	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	38 321,23		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (59,3кв.м.)	19 427,25		
Тех.обслуживание	11 172,12	59,3кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 255,13	2,45куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (41,2кв.м.)	7 762,08		
Тех.обслуживание	7 762,08	41,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ИП Едренкин В.А. (парикмахерская) (53,9кв.м.)	11 131,90		

Тех.обслуживание	10 154,76	53,9кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Жилкина Т.А. (55,2кв.м.)	21 721,01		
Тех.обслуживание	10 399,68	55,2кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 321,33	3,36куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	309 259,27		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	312 394,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 386,87	((0,41чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*872,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 034,44	72чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,36	24вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 868,64	24дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год

.-дератизация	911,10	0,25руб./мес.*303,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 842,63	2,34руб./мес.*303,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 881,87	72чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 418,31	6,1куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	105 169,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	44 050,20	(7,43ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,43ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 306,68	13,69руб./кв.м.*972кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(1438,1+209,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 945,57	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8 307куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 444,40	(214,920ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(214, 920/12*9*100,2864руб./час)+(214,920ч/час/ 12*3*96,4189руб./час.+(214,920/12*9*100, 2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	88 746,85		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 025,49	3,05руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
5. ОДС	2 455,07	1,49руб./кв.м.*(1438,1+209,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 125,38	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 325,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	107 931,41		
Рентабельность, 3%	9 055,42		
Итого:	310 902,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	366 865,42		
	-54 471,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,55	Итого стоимость услуг/(1438,1+209,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев