

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября

170

Участок - 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2 182,10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	1 639,50	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	542,60	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	268,2	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	979,4	12,0	4 684,03	5 620,84	0,21
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	979,4	1,0	49 235,08	59 082,09	2,26
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24,0	8,0	3 450,30	4 140,36	0,16
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	195,9	8,0	17 430,35	20 916,42	0,80
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	2 182,10	1,00	54 779,19	65 735,03	2,51
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	979,4	0,2	48 054,77	57 665,72	2,20
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1,0	4,0	338,97	406,77	0,02
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1,0	4,0	589,38	707,26	0,03
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	25,0	2,0	1 436,44	1 723,72	0,07
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	0,36
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12,0	7 931,55	9 517,86	0,36
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,0		5 229,6	6 275,5	0,24
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	7 836,25	9 403,50	0,36
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	0,0	2,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2 044,9	1,0	7 836,25	9 403,50	0,36
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	2 044,9	12,0	45 924,66	55 109,59	2,10
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	10 096,0	1,0	52 853,39	63 424,06	2,42
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	25,0	12,0	9 088,83	10 906,60	0,42
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	Х	Х	Х	Х	Х	Х
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	2 857,82	3 429,38	0,13
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	25,0	0,2	925,00	1 110,00	0,04

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	268,2	12,0	96 568,7	115 882,5	4,43
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	268,2	4,0	896,86	1 076,23	0,04
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 127,0	365,0	103 475,75	124 170,90	4,74
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 127,0	50,0	31 521,47	37 825,76	1,44
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1 127,0	4,0	7 858,22	9 429,86	0,36
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	313,0	55,0	9 629,85	11 555,82	0,44
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	4	150	5 621,84	6 746,21	0,26
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	594,8	15,0	8 733,26	10 479,91	0,40
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	313,0	8,0	3 891,48	4 669,77	0,18
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	619,9	15,0	25 932,12	31 118,54	1,19
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	281,8	1,0	5 991,89	7 190,27	0,27
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	2 569,0	1,0	305,38	366,46	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 926,8	1,0	3 990,26	4 788,31	0,18
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	2 182,1	12,0	2 138,46	2 566,15	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2 182,1	12,0	25 923,35	25 923,35	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2 182,1	12,0	76 400,44	91 680,53	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2 182,1	12,0	13 598,18	16 317,82	0,62
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2 450,3	2,0	18 094,24	21 713,09	0,83
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					641 810,05	774 505,25	29,58

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)