

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 98

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1576,9
Количество квартир	26

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	294 148,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	270 991,73
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	249 778,90
Процент оплаты	92,17
Сумма задолженности	820 643,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	12 766,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	81 966,90
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 544,56
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 470,29
- Очистка кровли от снега, мусора	17 030,73
- Прочие	10 043,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 571,99
1.3 Аварийное обслуживание	5 850,35
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 706,38
2.1 Услуги сторонних организаций	53 632,07
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	31 882,74
2.1.3 Обследование вентканалов	1 585,99
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 150,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 699,84
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	48 074,31
- Вывоз КГМ	11 223,64
- Расходы по уборке придомовой территории	36 850,67
3. Прочие расходы	110 474,83
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65 200,97
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 874,76
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	34 399,10
Итого	-8 485,06

Исполнитель _____ О. В. Осипова