

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№35, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м.	593,8	ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	15,60	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	103 465,42	593,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13649,41	49чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 014,82		
1) ИП Латыпова Р.Р. (15,6кв.м.)	6 014,82		
Тех.обслуживание	2 718,19	15,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 296,63	1,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	109 480,24		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 135,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	112 615,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42447,38	(0,38чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*643,76кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	3 569,45	49чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	556,80	16вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 781,40	0,25 руб./мес.*593,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 557,97	2,34руб./мес.*593,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*4лифта	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-АППЗ и ДУ	0,00	8164,66руб.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	6019,61руб.*4лифт*12 мес.	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	12000/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	11567,30	49чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 793,75	1,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	68 274,05		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	16 245,73	(3,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(593,8кв.м.+15,60кв.м.))*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 679,32	15,03руб./кв.м.*644кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(593,8+15,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 297,71	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*33 43/1000	гидравлич.испытан ия - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 828,57	(69,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)/2)+(69,43ч/час*(91,6655руб./час.+97,5 195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	36 051,33		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 792,25	2,941 руб./кв.м.*(593,8+15,6)кв.м.	
5.ОДС	865,35	1,42руб./кв.м*(593,8+15,6)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	27 959,20	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10450,48	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	41 067,28		
Рентабельность, 3%	4 361,78		
Итого:	149 754,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	176 710,24		
	-64 095,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,16	Итого стоимость услуг/(593,8+15,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

