

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 20, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. **1597,9** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **634,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	260 969,03	1597,9 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 692,57	45 чел. * (179,01 руб./куб.м.в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м.в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	122 077,93		
ООО "Ронд" (174,5 кв.м)	28 499,34		
Тех. обслуживание	28 499,34	174,5 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "СТРЭМК" (103,6 кв.м)	23 307,76		
Тех. обслуживание	16 919,95	103,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	6 387,81	2,02 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Российский сельскохозяйственный банк" (178,2 кв.м)	36 534,99		
Тех. обслуживание	29 103,62	178,2 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	2,35 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Торба Л.Н (178,1 кв.м)	33 735,85		
Тех. обслуживание	29 087,29	178,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	383 046,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	388 236,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59445,71	0,53чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,01230,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	3 645,30	45чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,00	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 869,00	0,25 руб./мес.*623кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 831,28	2,34руб./мес.*623кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	12 451,33	45чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	15 650,62	5,84куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	108 126,82		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	56 313,60	9,14ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,14*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1597,9кв.м+634,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 970,97	13,01руб./кв.м.*997кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1597,9кв.м+634,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 271,09	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10252/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	21659,35	(189,68ч/час/12*91,6655руб./час.+(189,68/12*11*96,1705руб./час)+(189,68ч/час/12*91,6655руб./час.+(189,68/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	98 215,02		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 511,62	2,917 руб./кв.м.*(1597,9кв.м+634,4кв.м.)	
5.ОДС	3727,94	1,67руб./кв.м*(1597,9кв.м+634,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	66 442,07	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26732,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	103 414,45		
Рентабельность, 3%	9 292,69		
Итого:	319 048,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	376 477,79		
	11 758,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,05	Итого стоимость услуг/(1597,9кв.м+634,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев