

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №108, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2480,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	352 982,06	2480,2 кв.м.*11,86 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 655,95	134 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	352 982,06		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 719,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	356 701,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 059,41	((0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1727кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	14 952,99	134чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	828,90	0,25 руб./мес.*276,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 586,17	2,34руб./мес.*276,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 878,72	406,56руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	29 369,45	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	151 959,74		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 630,93	$(8,1 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час} * 3 \text{ мес.}) + (8,1 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (2480,2+0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 319,11	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1119 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб.} * (2480,2+0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 455,04	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 / \text{руб./куб.м./3}) * 10416 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	45 983,90	$(388,41 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (388,41 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (388,41 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (388,41 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	131 388,98		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт лестничных клеток	0,00		
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 564,61	$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (2480,2+0) \text{ кв.м.}$	
5.ОДС	3695,50	$1,49 \text{ руб./кв.м} * (2480,2+0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	96 621,91	Прямые расходы * 0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50156,12	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,132^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 038,15		
Рентабельность, 3%	13 241,61		

Итого:	454 628,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	536 461,60		
	-179 759,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,02	Итого стоимость услуг/(2480,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев