

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Конституции 2

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3276,7
Количество квартир	82

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	603 611,77
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	516 829,80
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	513 706,15
Процент оплаты	99,40
Сумма задолженности	696 224,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	51 899,49
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 154,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	133 908,11
1.1 Набор работ и текущий ремонт	50 111,45
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 459,05
- Очистка кровли от снега, мусора	16 647,52
- Прочие	7 004,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	71 184,19
1.3 Аварийное обслуживание	12 612,47
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 325,57
2.1 Услуги сторонних организаций	83 331,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	52 534,25
2.1.3 Обследование вентканалов	3 262,75
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 646,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 102,77
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	154 994,37
- Вывоз КГМ	25 342,01
- Расходы по уборке придомовой территории	129 652,36
3. Прочие расходы	231 378,09
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	135 185,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 247,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	68 945,22
Итого	-27 727,72

Исполнитель _____ О. В. Осипова