

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 87 4
Год постройки	1 988
Общая площадь, кв.м	4 866,3
Количество квартир	59
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	3 245 782,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 347 762,49
Начислено населению по услуге "содержание"	1 430 518,35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 444 751,68
Сумма задолженности	-14 233,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	8 234,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	204 689,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	114 472,61
- Кронирование деревьев	21 536,94
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	533,53
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	86 106,53
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 295,61
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	36 499,11
1.3 Аварийное обслуживание	53 717,85
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	750 910,32
2.1 Услуги сторонних орг-ций	615 330,14
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 548
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	30 373,2
- Ремонт фасада	379 992,43
- Электромонтажные работы	56 176,59
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Ремонт подвального помещения	5 440
2.2. Услуги жилищных предприятий	135 580,18
- Расходы по уборке придомовой территории	72 999,47
- Обслуживание мусоропровода	62 580,71
3. Прочие расходы	392 162,6
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65 664,65
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 422,44
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 358,62
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 173,26
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,56
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	315 075,51
ИТОГО:	97 519,31
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	3 343 301,68

Исполнитель: Зубарева Е.В.