

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 93/4 ул. Стр. Октябре

г.Уфа

« 24 » 12 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3490,0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений МКД 2356,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м.

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное _____

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования- _____ 2018 г.

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1788,30 кв.м. 51,5 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Дата окончания голосования _____

Повестка дня: _____

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

3. Выбор способа управления МКД.

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
(ФИО) <u>Иванов И.И.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>8</u> тел. _____	54,5%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.(ФИО) <u>Смирнов А.И.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>2</u> , тел. _____	51,5%		
2.(ФИО) <u>Петров П.П.</u>			
кв. <u>14</u> , тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,5%		

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	51,5%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющее товарищество</u>	"За" Голосов 51,5%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД: <u>ООО "УСК Орг. Рно"</u>	"За" Голосов 51,5%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "УСК Орг. Рно"</u>	"За" Голосов 51,5%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------	---------------------	--------------------------

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За" Голосов 51,5%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере <u>10%</u>	"За" Голосов 51,5%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
--	--------------------------	---------------------	--------------------------

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,5%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>Новоар-кассин, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	51,5%		

Председатель счетной комиссии:

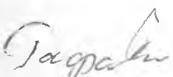
Собственник
кв. № 8



Тимганбаев У.М.

Члены счетной комиссии:

Собственник
кв. № 2



Тамширова А.У.

Собственник
кв. № 14



Сайриева А.З.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.