

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18,
 ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. **3646,4** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **163,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	538 208,64	3646,4в.м.*18,45руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 986,02	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	26 573,50		1 раз в мес.
Байков А.Р. (163,3 кв.м)	26 573,50		
Тех.обслуживание	24 103,08	163,3в.м.*18,45руб.*8мес.	
Вывоз мусора	2 470,42	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	564 782,14		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 459,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	568 241,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67249,72	0,9чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*1709,9кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	50 753,62	(0,57чел.*9538,51*8мес.)+(82квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
- вывоз КГМ	10 151,50	184чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 886,00	82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	281,20	0,25 руб./мес.*140,6кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 316,02	2,34руб./мес.*140,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	106 911,92	(7553,56+5810,43руб)*8мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*8мес.	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	29 175,60	82кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	39 818,66	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 093,57	1,17куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	323 828,19		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	55 406,79	(7,18ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3646,4кв.м.+163,3кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	7 407,89	13,01руб./кв.м.*569,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3646,4кв.м.+163,3кв.м)/12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 089,67	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18456/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 728,74	(480,59ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(480,59ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	112 633,10		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 408,60	2,917 руб./кв.м.*(3646,4кв.м.+163,3кв.м)/12мес.*8мес.	
5.ОДС	4241,47	1,67руб./кв.м*(3646,4кв.м.+163,3кв.м)/12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 540,53	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56546,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 736,77		
Рентабельность, 3%	19 355,94		
Итого:	664 554,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	784 173,72		
	-215 931,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,73	Итого стоимость услуг/(3646,4кв.м.+163,3кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова