

Пр. Октября,170

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 170, проспект Октября.**

Общая площадь, кв. м. **1713,9** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **301,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	296161,92	1713,9кв.м.*14,40руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	18504,30	((113,78руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	54570,43		1 раз в мес.
Равилов Радис Сахаутдинович (57,3 кв.м)	10690,56		
Тех.обслуживание	9213,84	57,3кв.м.*13,4руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1476,72	0,59куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "МегаСервис" (53,4 кв.м)	10789,29		
Тех.обслуживание	8586,72	53,4кв.м.*13,4руб.*12мес.	

Пр. Октября,170

Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Каримов Мударис Ибатуллоевич (59,8	9791,04		
Тех.обслуживание	9615,84	59,8кв.м.*13,4руб.*12мес.	
Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Аюпов Ильдар Ринатович (131,2 кв.м)	23299,53		
Тех.обслуживание	21096,96	131,2кв.м.*13,4руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	350732,35		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	357572,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65401,69	(0,68чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1127кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	33393,41	0,34чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.

Пр. Октября,170

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	5443,33	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*85чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	898,56	(16,21руб.*27вентк.)+(17,07руб.*27вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	5107,44	(2раза в год*47,84 руб.*26 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*26 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	0,00	0,33 руб./мес.*0кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	0,00	0,44руб./мес.*0кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	647,02руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	16898,72	((113,78руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*85чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5178,41	2,42куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	140211,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	12988,61	(5,56ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(17 13,9+301,7кв.м))*12мес.	
-очистка кровли от снега	14553,884	14,86руб./кв.м.*979,4кв.м.	в зимний период

Пр. Октября,170

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6362,36	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 10096 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	20220,17	$(205,19 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (205,19 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	54125,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			

Пр. Октября,170

Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	4224,70	2,096 руб./кв.м.*(1713,9+301,7)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	2579,97	1,28руб./кв.м*(1713,9+301,7)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	32259,94	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	20155,46	0,98руб./кв.м.*1713,9кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	36028,917	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	95248,99		
Рентабельность, 3%	8687,58		
Итого:	298273,59		
Итого стоимость услуг с НДС:	351962,83		
	5609,28		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Пр. Октября,170

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-57,33