

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №95 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2805,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 368,9
 368,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	376 102,84	2805,9 кв.м. * 11,16,6,733 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	49 447,36		
1) Хасанов Р.Р. (46,1 кв.м.)	6 179,24		
Тех.обслуживание	6 179,24	46,1 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Галиахметов Р.И. (40,6 кв.м.)	5 442,02		
Тех.обслуживание	5 442,02	40,6 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Закрыжевская Е.А. (44,5 кв.м.)	5 964,78		
Тех.обслуживание	5 964,78	44,5 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) ИП Лебедева В.Ю. (73 кв.м.)	9 784,92		
Тех.обслуживание	9 784,92	73 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) Суетинова Е.Ю. (45,7 кв.м.)	6 125,63		
Тех.обслуживание	6 125,63	45,7 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) Маркеева Л.М. (72,8 кв.м.)	9 758,11		
Тех.обслуживание	9 758,11	72,8 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) Чернышева Л.А. (46,2 кв.м.)	6 192,65		
Тех.обслуживание	6 192,65	46,2 кв.м. * 11,17 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	425 550,19		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	430 589,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 197,65	0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1231,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

-очистка вентканалов	2 227,68	68вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	911,04	0,26 руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 191,36	1,02руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 608,56	217,38руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	90 915,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 402,19	6,73ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+6,73*104, 2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2805,9+368,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 514,96	15,92руб./кв.м.*1163кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена рачкавой арматуры)	55 590,75	17,51руб./кв.м.*(2805,9+368,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 489,71	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*1279 0/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 296,37	(420,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(420,15/1 2*6*104,2268руб./час)+(420,15ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(420,15/12*9*104,2268руб./час)/ 1,302*25%	
Всего по п.2:	210 293,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 686,31	3,051руб./кв.м.*(2805,9+368,9)кв.м.	
5.ОДС	4 889,19	1,54руб./кв.м.*(2805,9+368,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 821,04	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53 596,08	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 992,62		
Рентабельность, 3%	14 226,08		
Итого:	488 428,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	586 114,29		
	-155 524,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,38	Итого стоимость услуг/(2805,9+368,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

