

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №172 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 1604,1 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 174,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	316 456,85	1604,1 кв.м. * 16,44 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	34 346,45		
Фатхельбаянов Альфред Фатхельбаянович (79,8 кв.м)	15 742,94		
Тех.обслуживание	15 742,94	79,8 кв.м. * 16,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Собинов П.С. (94,3 кв.м)	18 603,50		
Тех.обслуживание	18 603,50	94,3 кв.м. * 16,44 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	350 803,30		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	352 708,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	159 394,05	1,35 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,35 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2226 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	25 530,92	(0,21 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,21 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	687,96	21 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	4 057,62	21 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 256,07	0,26 руб./мес. * 723,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 950,25	1,02 руб./мес. * 723,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	2 923,83	243,65 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	205 580,31		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 991,62	7,8 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,8 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1604,1 + 174,1,0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 897,26	15,92 руб./кв.м. * 1124,2 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1604,1+174,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 382,37	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8602/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 424,95	(159,42ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(159,42/12*6*104,2268руб./час)+(159,42/час/12*6*100,2134руб./час.+(159,42/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	85 696,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 425,29	3,051 руб./кв.м.*(1604,1+174,1)кв.м.	
5.ОДС	2 738,43	1,54руб./кв.м.*(1604,1+174,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	101 364,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51 828,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	161 356,52		
Рентабельность, 3%	13 578,99		
Итого:	466 212,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	559 454,41		
	-206 746,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,22	Итого стоимость услуг/(1604,1+174,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

