

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5,
 ул.Мира

Общая площадь, кв. м. 3833,8 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	762 466,14	3833,8 кв.м.*18,08 руб.*11мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 195,55	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	762 466,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	768 735,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72122,36	0,7чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,08 3*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр. *1521,70кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	52 461,75	0,5чел.*9538,51*11мес.	

- вывоз КГМ	14 915,40	200чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 227,33	0,25 руб./мес.*446,3кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 177,37	2,34руб./мес.*446,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	116 438,19	(5395,40+5187,89)руб.*11 мес.	
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	51 013,18	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	322 755,20		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	81 274,98	(8,66ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3833,8кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	7 871,05	13,01руб./кв.м.*605кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3833,8кв.м)/12мес.*11мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 729,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.) *16538/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 134,00	(482,18ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(482,18ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	154 009,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 183,19	2,917 руб./кв.м.*(3833,8кв.м)	
5.ОДС	6402,45	1,67руб./кв.м*(3833,8кв.м)	

6. Общеэксплуатационные расходы	153 518,20	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61767,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	232 871,55		
Рентабельность, 3%	21 289,08		
Итого:	730 925,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	862 491,76		
	-93 755,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,45	Итого стоимость услуг/(3833,8кв.м)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова