

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№1, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3528,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 678 176,57 | 3528,5 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 50697,80 | 182 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 678 176,57 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |

| | | | |
|---|--------------------|--|--------------|
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 685 016,33 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 83843,23 | (0,76чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*781кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | 38 278,52 | 0,34чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес. | по графику |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.) | |
| .- вывоз КГМ | 13 257,97 | 182чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 784,00 | 80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 613,00 | 0,25 руб./мес.*871кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 449,16 | 0,99руб./мес.*871кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокбоксов | 3 966,84 | 330,57руб./мес.*12мес. | |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 0,00 | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта | |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 42964,24 | 182чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.) | |

| | | | |
|---|------------|--|--|
| Всего по п.1: | 191 156,96 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 84 070,32 | (10,65ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3528,5кв.м.)*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 398,74 | 15,03руб./кв.м.*958кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 57 761,55 | 16,37руб.*(3528,5+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 562,63 | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *12458/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 57 306,86 | (508,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(508,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 222 100,10 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 0,00 | 0 руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5010,47 | 1,42руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 110 752,89 | Прямые расходы*0,268* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 41396,79 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 157 160,15 | | |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| Рентабельность, 3% | 17 112,52 | | |
| Итого: | 587 529,72 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 693 285,08 | | |
| | -8 268,74 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,37 | Итого стоимость услуг/(3528,5+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.