УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **4141,7** ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, **219,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнени
<u>1.Начисление населению</u>	608 309,04	4141,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31121,80	162чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	33 035,60		1 раз в мес.
1. ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"	33 035,60		
Тех.обслуживание	32 238,90	219,5кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	641 344,64		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	646 699,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133043,14	(1,18чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.ас ф.покр.*2592,9кв.м.*12 мес.)	ежедневно
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 801,05	162чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+ 325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 088,00	60вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	60дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	3 138,00	0,25 руб./мес.*1046кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 447,64	2,34руб./мес.*1046кв.м.	по заявкам
.-техническое обслуживание	3 998,22	4717,9 руб./год/1,18	1 раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	26374,41	162 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	675,17	0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	192 174,38		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	102 169,80	$(11,63\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*6\text{мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(4141,7+219,5\text{кв.м.})*12\text{м}$	по графику
-очистка кровли от снега	27 760,41	$15,03\text{руб./кв.м.} * 1847\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и	0,00	$16,37\text{руб./1кв.м}*(4141,7+219,5\text{ кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	12 769,03	$(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*18578/1000$	гидравлич.и спытания - 1 раз в год,промыв
-резерв на непредвиденные работы	54 211,68	$(480,79\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*2)+(480,79\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})*2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	196 910,92		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты</i>			
-наращивание свесов кровли			
<i>.-электромонтаж</i>			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	12 817,57	2,939руб./кв.м.*(4141,7+219,5кв.м)	
5.ОДС	6192,90	1,42руб./кв.м*(4141,7+219,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные	104 274,86	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 975,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	162 260,78		
Рентабельность, 3%	16 540,38		
Итого:	567 886,47		
Итого стоимость услуг с НДС:	670 106,03		
	-23 406,63		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	12,80	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.