

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1108,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	442 458,65	3108,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 749,46	141 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	193 394,32		
1) ПАО Башкомснаббанк (102,2 кв.м.)	14 545,10		
Тех. обслуживание	14 545,10	102,2 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ФГУП "Почта России" (107,1 кв.м.)	17 044,97		
Тех. обслуживание	15 242,47	107,1 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 802,50	0,57 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) Касаткин А.М. (68,9 кв.м.)	10 722,91		
Тех. обслуживание	9 805,85	68,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) Латыпова Г.Ф. (50,4 кв.м.)	19 379,34		
Тех. обслуживание	7 172,93	50,4 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 206,41	3,86 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) ООО "ТВКом" (56,9 кв.м.)	12 303,84		
Тех. обслуживание	8 098,01	56,9 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

458782,8

39974,77

128670,2

16987,54

14908,61

2078,927

15402,38

13957,27

1445,108

9714,278

8979,048

735,2304

9761,26

7530,216

2231,044

10044,3

6672,384

тариф	11,86
Общая площадь	3108,9
Кол-во кв-р	56
Кол-во пользующихся	141
Объем	22351
Площадь подвала	280
Площадь кровли	1884
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	2137,65
Площадь газона	1345,8
Кол-во дымоходов	0
Непредвид. ремонт	396,81
Профобходы	10,45
Дворников	0,89
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	

САХ объем 1

этажей

л/кл

дер 280

Вывоз мусора	4 205,84	1,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	3371,919
6) Управление записи актов гражданского состояния РБ (198,7кв.м.)	28 278,98			26807,28
Тех.обслуживание	28 278,98	198,7кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	25894,58
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	912,6998
7) Мардовин А.Б. (81,3кв.м.)	18 306,28			15995,16
Тех.обслуживание	11 570,62	81,3кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	10595,02
Вывоз мусора	6 735,66	2,13куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	5400,14
8) ООО "Новый дом" (64,9кв.м.)	12 019,38			10688,81
Тех.обслуживание	9 236,57	64,9кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	8457,768
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	2231,044
9) Гумеров О.В.(84,7кв.м.)	14 837,31			13269,15
Тех.обслуживание	12 054,50	84,7кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	11038,1
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	2231,044
10) Торба Л.Н. (116,8кв.м.)	19 405,78			26807,28
Тех.обслуживание	16 622,98	116,8кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	25894,58
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	912,6998
11) Худяков В.А. (177кв.м.)	26 550,42			26807,28
Тех.обслуживание	25 190,64	177кв.м.*11,86руб.*12мес.	1раз в месяц	25894,58
Вывоз мусора	1 359,78	0,43куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	912,6998
Всего:	635 852,97			587452,9
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00			6420
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.		0
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц	1485
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц	1800
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	642 272,97			593872,9
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				

-уборка придомовой территории	99 906,89	0,89чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2137,65кв.м.)*12 мес.	каждый день	91024,28
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	11 421,93	141чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	9557,2128
-очистка вентканалов	1 900,25	55вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1955,76
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	840,00	0,25 руб./мес.*280в.м.*12 мес.	1раз в месяц	823,2
.-дезинсекция	2 620,80	2,34руб./мес.*280кв.м.*4 раза	4раза в год	2553,6
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8570,797
.-обслуживание экокбокс	4 593,84	382,82руб/мес.*12мес.	1раз в месяц	0
.-вывоз мусора (население)САХ	26 906,33	141чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику	33876,93
.-вывоз мусора (арендаторы)	30 148,88	11,25куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	17489,12
Всего по п.1:	186 951,49			165850,9
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	98 561,96	10,45ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,45*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3108,9+1108,9)кв.м.*12мес.)		85292,879
-очистка кровли от снега	24 510,84	13,01руб./кв.м.*1884кв.м	в зимний период	26036,88
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*((3108,9+1108,9)кв.м.		0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 852,15	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22351/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	14769,39

-резерв на непредвиденные работы	45 311,30	(396,81ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(396,81/12*11*96,1705руб./час)+(396,81ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(396,81/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%		42680,87
Всего по п.2:	184 236,25			168780
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
.-замена эл.проводки				
.-замена водосточных труб				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	12 303,32	2,917 руб./кв.м.*(3108,9+1108,9)кв.м.		10842,98
5.ОДС	7043,73	1,67руб./кв.м.*(3108,9+1108,9)кв.м.		5221,146
6. Общеэксплуатационные расходы	119 522,45	Прямые расходы*0,322*		70941,75
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48089,60	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	64940,18
Всего по п.4-7:	186 959,10			151946,1
Рентабельность, 3%	16 744,41			14597,31
Итого:	574 891,25			501174,3
Итого стоимость услуг с НДС:	678 371,67			591385,6
	-36 098,70			2487,261
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,40	Итого стоимость услуг/(3108,9+1108,9)кв.м./12мес.		12,17625

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

без уборки