

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №20/1, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м.	3549,1	ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	668 650,44	3549,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	71 251,60	190 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	668 650,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	673 420,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 222,08	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*700кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 202,01	190чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 638,50	0,25 руб./мес.*879,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 232,12	2,34руб./мес.*879,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание эcobоксов	5 091,48	424,29руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)СAХ	60 382,71	190чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	165 094,82		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	90 575,60	(12,39ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(12,39ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3549,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 245,08	13,69руб./кв.м.*967,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 144,74	17,51руб.*(3549,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 166,23	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14204куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 107,44	(499,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(499,26/12*9*100,2864руб./час)+(499,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(499,26/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	235 239,09		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 824,76	3,05руб./кв.м.*(3549,1+0)кв.м.	
5. ОДС	5288,16	1,49руб./кв.м.*(3549,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 513,86	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70863,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	223 490,68		
Рентабельность, 3%	18 714,74		

Итого:	642 539,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	758 196,40		
	-84 775,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,80	Итого стоимость услуг/(3549,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев