

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 12 ул. Белюзеры

г.Уфа

« 10 » 02 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3549,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2529,6 кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1851,9 кв.м. 52,16 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Котевников А.А.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>61</u> тел. _____	52,16%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Митягоров К.Е.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>69</u> , тел. _____	52,16%		
2. (ФИО) <u>Виноградова Л.Л.</u>			
кв. <u>78</u> , тел. _____			

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД - <u>Управ. организация</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
<u>организации</u>	52,16%		

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на	"За"	"Против"	"Воздержался"
управление МКД с <i>Управляющая организация</i>	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За"	"Против"	"Воздержался"
<i>10%10</i>	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,16%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>Новоферное</u> <u>случае 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52.16	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник
кв.№ 61 Котевский Котевников А.А.

Члены счетной комиссии:

Собственник
кв.№ 6.9 Шимур - Клемендровы А.Е.

Собственник
кв.№ 78 Виноградовы Л.Т.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.