

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/2, Пр.Октября**

Общая площадь, кв. м. 4799,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	<u>865 097,93</u>	4799,7 кв.м. * 15,02 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	<u>0,00</u>		
<b>Всего:</b>	<b>865 097,93</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 039,76</u>		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>		
<b>Итого:</b>	<b>870 137,69</b>		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	133 673,12	0,94 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,94 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1136,46 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (120 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 126,80	120 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 232,40	0,26 руб./мес. * 395 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 611,60	1,02 руб./мес. * 395 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	12 804,00	1067,00 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>161 227,52</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	112 976,48	(11,81 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (11,81 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (4799,7 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	27 223,20	15,92 руб./кв.м. * 1710 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	84 042,75	17,51руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 903,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18739куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	88 551,69	(719,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(719,55/12*6*104,2268руб./час)+(719,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(719,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>326 697,77</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 643,88	3,051 руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.	
5.ОДС	7391,54	1,54руб./кв.м.*(4799,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	169 798,00	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	86819,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>278 652,90</b>		
Рентабельность, 3%	22 997,35		
<b>Итого:</b>	<b>789 575,53</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС 20%:</b>	<b>947 490,63</b>		
	<b>-77 352,94</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,45</b>	Итого стоимость услуг/(4799,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

