



<b>Всего:</b>	409 101,00		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>414 290,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 053,61	$(0,47\text{чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084\text{руб./кв.м.асф.покр.} * 1113,6\text{кв.м.}) * 12\text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0\text{чел.} * 8618,11\text{руб/чел.}) + 0\text{квартир} * 10,20529\text{руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	10 063,56	$(256,74\text{руб./куб.м.} * 0,02\text{куб.м.} * 159\text{чел.} * 6\text{мес.}) + (270,70\text{руб./куб.м.} * 0,02\text{куб.м.} * 159\text{чел.} * 6\text{мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	908,46	$(6\text{раз в год} * 0,24\text{ руб./мес.} * 309\text{кв.м.}) + (6\text{раз в год} * 0,25\text{руб.в мес.} * 309\text{кв.м.})$	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 818,08	$(2\text{ раза в год} * 2,22\text{руб./мес.} * 309\text{кв.м.}) + (2\text{раза в год} * 2,34\text{руб./мес.} * 309\text{кв.м.})$	по заявкам

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	35 671,73	((127,11руб./куб.м..в мес.*159чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*159чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	100 213,03		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	66 780,69	(8,35ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3162,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 837,72	13,82руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3162,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 271,15	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12 517/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 932,79	(481,5ч/час*86,9979руб./час)+(481,5ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

<b>Всего по п.2:</b>	140 822,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 472,34	2,679руб./кв.м.*(3162,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4079,63	1,29руб./кв.м*(3162,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 099,50	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 776,56	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	110 428,02		
Рентабельность, 3%	10 543,90		
<b>Итого:</b>	362 007,30		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>427 168,61</b>		
	<b>-12 877,85</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>11,26</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
" 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных  
" 0,18-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова