

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 88, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **2755,5** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|----------------|---|--------------------|
| 1.Начисление населению | 635859,18 | 2755,5кв.м.*19,23руб.*12 мес. | 1 раз в мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 33960,84 | ((113,78руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12))*1,18 | по графику |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | 1 раз в мес. |
| Всего: | 635859,18 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5189,76 | | 1 раз в мес. |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0 | 137,5руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1485 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Башинформсвязь" | 1800 | 150,00руб.*12мес. | |

| | | | |
|---|------------------------|--|-----------------|
| "Уфанет" | 1485 | 123,75руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 0 | 137,5руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0 | | |
| Итого: | 641048,94 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 35710,10 | (0,37чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302) +0,053руб./кв.м.асф.покр.*808кв.м.)*12 мес. | ежедневно |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес. | 4 раза в мес. |
| .-обслуживание мусоропровода | 37449,66 | ((0,33чел.*8184,66 руб/чел.)+48квартир*8,74724руб/кв)*12 | ежедневно |
| .- вывоз КГМ | 9990,12 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*156чел.)*12 | по графику |
| -очистка вентканалов | 1597,44 | (16,21руб.*48вентк.)+(17,07руб.*48вентк.) | 2 раз в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов) | 1 раз в квартал |
| .-дератизация | 946,86 | (браз в год*0,21 руб./мес.*367кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*367кв.м.) | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция | 932,18 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*367кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*367кв.м.) | по заявкам |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7890,20 | 775,89руб./мес.*12 мес./1,18 | 1 раз в мес. |

| | | | |
|---|-----------|--|-----------------|
| .-освидетельствование лифтов | 7101,69 | 4190 руб./год./1,18*2 | 1 раз в год |
| .- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет | 0,00 | 27946 руб./год/1,18 | 1 раз в год |
| .-ППР систем АППЗ и ДУ | 23535,36 | 2314,31 руб./мес./1,18*12 | 1 раз в мес. |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 158917,92 | 6621,58руб./мес*2*12 мес. | 1 раз в мес. |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 31014,13 | ((113,78руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*156чел.*6мес.*1,65/12)) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*176,76руб.*12мес. | по графику |
| Всего по п.1: | 315085,65 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 17703,57 | (6,96ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(27 55,5кв.м.)*12мес. | |
| -очистка кровли от снега | 5750,82 | 14,86руб./кв.м.*387кв.м. | в зимний период |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00 | | |
| .-смена вентелей, задвижек | 0,00 | | |

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8186,12 | $(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 12990/1000$ | гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 |
| -покраска металлических ограждений | 0,00 | | |
| -резерв на непредвиденные работы | 31788,21 | $(322,58 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (322,58 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$ | |
| Всего по п.2: | 63428,73 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| - ремонт лестничной клетки | | | |
| Всего по п.3: | 0 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5775,53 | $2,096 \text{руб./кв.м.} * (2755,5) \text{кв.м.}$ | 1 раз в мес. |
| 5.ОДС | 3527,04 | $1,28 \text{руб./кв.м} * (2755,5) \text{кв.м.}$ | 1 раз в мес. |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 62833,39 | Прямые расходы * 0,166* | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 26783,46 | $0,9 \text{руб./кв.м.} * 2755,5 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$ | 1 раз в мес. |
| 8.Управление домом | 70174,296 | (Прямые расходы+общексплуатационные расходы) * 0,159** | 1 раз в мес. |
| Всего по п.4-8: | 169093,71 | | |
| Рентабельность, 3% | 16428,24 | | |
| Итого: | 564036,34 | | |

| | | | |
|------------------------------|-----------|--|--|
| Итого стоимость услуг с НДС: | 665562,88 | | |
| | -24513,94 | | |

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-228240,31