

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 15 по ул. Б. Славы**

Общая площадь, кв. м.

2376,1

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

56,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	583 950,34	2376,1 кв.м.*20,48 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 508,01	((127,11руб.куб.м.в мес.*289чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*289чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
ИП Левашкин Дмитрий Петрович (56,8 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	56,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	583 950,34		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	590 790,10		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 032,75	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1122кв.м.)*12	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	

.- вывоз КГМ	18 291,62	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*289чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*289чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	843,00	16,86 руб.*25вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 066,82	0,33руб./мес.*269,4кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	431,04	0,40руб./мес.*269,4кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	64 837,29	((127,11руб./куб.м..в мес.*289чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*289чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	162 073,33		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	51 349,48	(6,4ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2376,1+56,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	14 953,24	13,82руб./кв.м.*1082кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей	39 510,30	16,24руб./1кв.м*(2376,1+56,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 264,54	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12507/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год промывка
-резерв на непредвиденные работы	48 967,31	(472,19ч/час*86,9979руб./час)+(472,19ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	163 044,88		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 517,74	2,679руб./кв.м.*(2376,1+56,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3138,44	1,29руб./кв.м*(2376,1+56,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	68 925,06	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 094,10	(Прямые расходы+Общезэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 675,34		
Рентабельность, 3%	14 003,81		
Итого:	480 797,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	567 340,87		
	23 449,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на	19,43	Итого стоимость услуг/(площадь жил + площадь нежил)/12мес	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общезэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова