

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кольцевая 100**

Год ввода 1954  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1021,7  
 Количество квартир 18

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>209 067,11</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>193 023,71</b> |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>167 172,69</b> |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>86,61</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>850 199,46</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>1 485,00</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>52 929,41</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 24 504,57         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 7 729,97          |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 16 774,60         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 24 755,36         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 3 669,48          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>85 082,62</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 36 690,97         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 22 607,76         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 3 940,79          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 4 075,20          |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 5 504,04          |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 0,00              |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 563,18            |
| 2.1.10 Прочие  | 0,00              |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 48 391,65         |
| - Вывоз КГМ  | 7 039,77          |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 41 351,88         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>71 055,08</b>  |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 40 964,91         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 6 690,53          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 23 399,64         |
| <b>Итого</b>   | <b>-14 558,40</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова