

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 100**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1021,7
 Количество квартир 18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	209 067,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	193 023,71
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	167 172,69
Процент оплаты	86,61
Сумма задолженности	850 199,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	52 929,41
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 504,57
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 729,97
- Очистка кровли от снега, мусора	16 774,60
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 755,36
1.3 Аварийное обслуживание	3 669,48
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 082,62
2.1 Услуги сторонних организаций	36 690,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	22 607,76
2.1.3 Обследование вентканалов	3 940,79
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 075,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 504,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	563,18
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	48 391,65
- Вывоз КГМ	7 039,77
- Расходы по уборке придомовой территории	41 351,88
3. Прочие расходы	71 055,08
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 964,91
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	6 690,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	23 399,64
Итого	-14 558,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова