

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №46,
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **4655** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **570**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	836 224,20	4655 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 076,29	184 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	133 638,15		1 раз в мес.
Абдуллина Лия Аскатовна (75 кв.м)	22 485,50		
Тех.обслуживание	13 473,00	75 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	9 012,50	2,85 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Киселевич Александр Николаевич (55,1 кв.м)	17 076,54		
Тех.обслуживание	9 898,16	55,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	7 178,38	2,27 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Турчина Анна Александровна (135,9 кв.м)	27 195,88		
Тех.обслуживание	24 413,08	135,9 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Екопян Айкуи Карапетовна (135,6 кв.м)	26 414,67		
Тех.обслуживание	24 359,18	135,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 055,48	0,65 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

ООО "СпецКомплект"(72,4кв.м)	21 354,36		
Тех.обслуживание	13 005,94	72,4кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 348,42	2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Сулейманов И.Д.(96кв.м)	19 111,19		
Тех.обслуживание	17 245,44	96кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	969 862,35		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	978 352,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	7 1533,28	0,64чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1268,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	14 905,21	184чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 380,50	69вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 251,60	0,25 руб./мес.*1417,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	13 264,99	2,34руб./мес.*1417,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 302,24	358,52руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	

-вывоз мусора (население)САХ	50 912,11	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	26 477,41	9,88куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	196 639,93		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	123 023,19	13,75ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,75*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4655кв.м.+570кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	23 730,24	13,01руб./кв.м.*1824кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	89 713,25	17,17руб./кв.м.*(4655кв.м.+570кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 902,53	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*23832/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60665,15	(531,27ч/час/12*91,6655руб./час.+(531,27/12*11*96,1705 руб./час)+(531,27ч/час/12*91,6655руб./час.+(531,27/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	314 034,35		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 241,33	2,917 руб./кв.м.*(4655кв.м.+570кв.м.)	
5.ОДС	8725,75	1,67руб./кв.м.*(4655кв.м.+570кв.м.)	
6.Общексплуатационные расходы	164 437,12	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66160,92	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	254 565,11		
Рентабельность, 3%	22 957,18		
Итого:	788 196,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	930 071,96		
	48 280,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,83	Итого стоимость услуг/(4655кв.м.+570кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев