

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18, ул.Герцена**

Общая площадь, кв. м. 1349,4 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	264 914,21	1349,4 кв.м.*16,36 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	264 914,21		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>265 333,97</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 955,11	((0,48 чел.*3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м.ас ф.покр.*934 кв.м.)*12 мес.	
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	556,92	17 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 284,74	17 дым.*(47,36 руб.*2 раза с	4 раза в год
-дератизация	4 048,20	0,25 руб./мес.*1349,4 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 630,38	2,34 руб./мес.*1349,4 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>77 475,35</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	35 797,79	(6,61 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(6,61 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1349,4+0) кв.м.*12 мес.с.)	
-очистка кровли от снега	23 466,08	15,92 руб./кв.м.*1474 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей - заложены)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1349,4+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 987,33	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6 721,8куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3
-резерв на непредвиденные работы	25 272,41	(207,410ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(207,410/12*6*104,2268руб./час)+(207,410ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(207,410/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>89 523,61</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 117,02	3,05руб./кв.м.*(1349,4+0)кв.м.	
5.ОДС	2078,08	1,54руб./кв.м.*(1349,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 115,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29715,13	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>94 025,86</b>		
Рентабельность, 3%	7 830,74		
<b>Итого:</b>	<b>268 855,57</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>322 626,68</b>		
	<b>-57 292,71</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,92</b>	Итого стоимость услуг/(1349,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев