

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Вологодская 27/1**

Год ввода 1983  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7227,7  
 Количество квартир 194

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>1 656 690,81</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>2 010 016,81</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 985 574,44</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>98,78</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>3 073 767,59</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>19 552,73</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>394 428,78</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	217 114,60
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	50 488,26
- Очистка кровли от снега, мусора	972,79
- Прочие	24 491,61
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	8 726,11
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	38 315,72
- Ремонт кровли(набор работ)	81 964,95
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	12 155,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	150 354,39
1.3 Аварийное обслуживание	26 959,79
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>641 126,62</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	262 133,79
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	111 949,26
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	62 132,94
2.1.3 Обследование вентканалов	3 879,49
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	14 330,19
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 890,26
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	52 571,65
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	39 371,65
2.2 Услуги жилищных предприятий	378 992,83
- Вывоз КГМ	77 329,15
- Обслуживание мусоропровода	196 467,13
- Расходы по уборке придомовой территории	105 196,55
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>621 135,41</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	302 739,04
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	72 358,20
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	246 038,17
<b>Итого</b>	<b>377 648,73</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова