

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.**

**№731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома**

**№5, ул. 40 лет Октября**

Общая площадь, кв. м. 2900,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	505 391,47	2900,5 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес. + 14,07 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 377,04	127 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	16 336,97		
1) ООО "К-ира" (76,6 кв.м.)	16 336,97		
Тех. обслуживание	13 347,00	76,6 кв.м. *(14,07 руб. *6 мес. + 14,07 руб. *1,064 *6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17 куб.м. *(179,77 руб./куб.м. *1,18 *6 мес. + 181,18 руб./куб.м. *1,18 *6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	521 728,44		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>524 698,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	38 308,09	(0,34чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*734,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
- вывоз КГМ	9 251,44	127чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 192,40	63вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
-дератизация	242,10	0,25 руб./мес.*80,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	755,35	2,34руб./мес.*80,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	29 980,54	127чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	2 533,87	1,17куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>83 263,79</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	69 972,63	(8,14ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2900,5кв.м+76,60кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 548,03	15,03руб./кв.м.*1101кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 735,13	16,37руб.*(2900,5+76,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 150,93	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*11859/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 776,89	(388,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(388,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>187 183,61</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 755,65	2,941 руб./кв.м.*(2900,5+76,6)кв.м.	
5.ОДС	4227,48	1,42руб./кв.м.*(2900,5+76,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 479,90	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27091,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>112 554,29</b>		
Рентабельность, 3%	11 490,05		
<b>Итого:</b>	<b>394 491,74</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>465 500,25</b>		
	<b>59 198,19</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,03</b>	Итого стоимость услуг/(2900,5+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей. исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.