

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №12 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 2 164,90 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 894,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	534 383,92	2164,90 кв.м.*20,57 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	402 250,46		
ООО «Медифтор» (100 кв.м)	213 467,23		
Тех.обслуживание	24 684,00	100 кв.м.*20,57 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
ОАО Уфим. Фирма «Теплоизоляция» (764,8 кв.м)	188 783,23		
Тех.обслуживание	188 783,23	764,8 кв.м.*20,57 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	936 634,38		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	939 919,38		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	120 382,66	1,02 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,02*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1898 кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	3 800,16	116 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	22 413,52	116 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 320,10	0,25 руб./мес.*1106,7 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	10 358,71	2,34 руб./мес.*1106,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,02 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	160 275,15		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	69 851,92	10,04 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(10,04 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2164,90+894) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 365,76	15,92 руб./кв.м.*1028 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 561,34	17,51руб./кв.м.*(2164,900+894)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 506,53	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*16856/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 880,23	(614,54ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(614,54/12*6*104,2268руб./час)+(614,54ч/ас/12*6*100,2134руб./час)+(614,54/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 165,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 332,70	3,051 руб./кв.м.*(2164,900+894)кв.м.	
5.ОДС	4 710,71	1,54руб./кв.м*(2164,900+894)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 829,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 939,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 812,55		
Рентабельность, 3%	18 157,60		
Итого:	623 411,09		
Итого стоимость услуг с НДС:	748 093,30		
	191 826,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,38	Итого стоимость услуг/(2164,900+894)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев