Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Мира 39**
Год постройки	**1 957**
Общая площадь, кв.м	**3 257,7**
Количество квартир	**40**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**442 226,91**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**638 490,23**
Начислено населению по услуге "содержание"	**511 026,84**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**461 917,74**
Процент оплаты	**90,39**
Сумма задолженности	**49 109,1**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**30 089,76**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 445,48**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**178 970,11**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	122 922,39
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	6 881
- Очистка кровли от снега и мусора	66 817,46
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 753,33
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	226,12
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 743,27
- Ремонт кровли	1 307,88
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	39 193,33
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 062,27
1.3 Аварийное обслуживание	35 985,45
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**300 309,89**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	133 395,31
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 515,27
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 827,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 231,44
- Ремонт вент.каналов	3 849,99
- Очистка территории от снега	8 800
- Покраска трубопровода центрального отопления	34 584,41
- Очистка кровли от наледи и сосулек	65 115
2.2.Услуги жилищных предприятий	166 914,58
- Расходы по уборке придомовой территории	166 914,58
3. Прочие расходы	**159 210,23**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39 087,95
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 703,11
- Услуги по регистрационному учету граждан	597,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	590,52
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 515,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	114 419,17

ИТОГО:	**-91 928,15**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**350 298,76**