

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4
 ул. Репина

Общая площадь, кв. м. **1947,8** ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **158**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	231 086,99	(1947,8 кв.м.*14,83 руб.*8 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 460,28	109 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*2 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	18 745,12		1 раз в мес.
ООО ПКФ "Икар+" (158 кв.м)	18 745,12		
Тех. обслуживание	18 745,12	158 кв.м.*14,83 руб.*8 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*1,18*2 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	249 832,11		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 269,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*8 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	251 101,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	41027,60	0,56 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*8 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1454 кв.м.) *8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	6 013,66	109 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*2 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	714,03	31вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 829,20	0,25 руб./мес.*914,6кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 560,66	2,34руб./мес.*914,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	5 402,56	675,32руб./мес.*8мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	20 729,05	109чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	90 087,14		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	37 385,75	(11,15ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1947,8кв.м.+158,00кв.м.)*8мес.)	
-очистка кровли от снега	16 899,99	13,01руб./кв.м.*1299кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1947,8кв.м.+158,00кв.м.)/12мес *8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 624,29	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10750/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	19 792,36	(258,88ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(258,88ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	81 702,40		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	4 095,08	2,917 руб./кв.м.*(1947,8кв.м.+158,00кв.м.)/12мес*8мес	
5. ОДС	2344,46	1,67руб./кв.м.*(1947,8кв.м.+158,00кв.м.)/12мес*8 мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	55 316,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22256,36	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	84 012,13		
Рентабельность, 3%	7 674,05		
Итого:	263 475,71		
Итого стоимость услуг с НДС:	310 901,34		
	-59 799,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,46	Итого стоимость услуг/(1947,8кв.м.+158,00кв.м.)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова