

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№9, ул. Д.Юлтыя**

Общая площадь, кв. м. 2525,2 ЖЭУ-52 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 286,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	408 100,60	2525,2 кв.м. * (13,05 руб. * 6 мес. + 13,05 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24013,74	125 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	55 559,38		
1) ИП Бычков А.М. (203,7 кв.м.)	41 455,66		
Тех. обслуживание	32 920,20	203,7 кв.м. * (13,05 руб. * 6 мес. + 13,05 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 535,46	3,34 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г. Уфы" (83 кв.м.)	14 103,72		
Тех. обслуживание	13 413,73	83 кв.м. * (13,05 руб. * 6 мес. + 13,05 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	689,99	0,27куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	463 659,98		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 620,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	468 279,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48573,44	(0,43чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*989кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	60 795,30	0,54чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 105,75	125чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 600,80	46вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 388,10	0,25 руб./мес.*462,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 832,29	0,99руб./мес.*462,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4926,77руб./мес.*12 мес.*2 лифта	

.-вывоз мусора (население)САХ	20350,63	125чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 818,18	3,61куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	160 073,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 081,50	(6,8ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2525,2кв.м.+286,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 873,70	15,03руб./кв.м.*790кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2525,2+286,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 070,56	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13197/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 798,86	(299,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(299,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	119 824,62		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 269,80	2,941руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
5.ОДС	3992,90	1,42руб./кв.м.*(2525,2+286,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	75 012,62	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28037,93	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 313,24		
Рентабельность, 3%	11 856,33		
Итого:	407 067,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	480 339,55		
	-12 059,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,24	Итого стоимость услуг/(2525,2+286,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

