

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 111, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. 2882 ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 420,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	502 167,98	2882кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36212,72	130чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	79 687,90		1 раз в мес.
Кулешова Людмила Анатольевна (40,7 кв.м)	9 426,85		
Тех.обслуживание	7 091,69	40,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 335,16	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО «ИПС» (39,9 кв.м)	10 221,52		

Тех.обслуживание	6 952,29	39,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	3 269,23	1,19куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Чуракова Людмила Васильевна (39,3 кв.м)	8 468,62		
Тех.обслуживание	6 847,75	39,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Панова Надежда Николаевна (90,6кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	90,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Банников Дмитрий Алексеевич (42,9 кв.м)	8 271,72		
Тех.обслуживание	7 475,02	42,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Пермякова Мария Михайловна (43 кв.м)	9 910,03		
Тех.обслуживание	7 492,44	43кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Жмаева Лилия Ульфатовна (44,1 кв.м)	10 019,28		
Тех.обслуживание	7 684,11	44,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 335,16	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Хасанбеков И.Х. (80,2кв.м)	23 369,88		
Тех.обслуживание	13 974,28	80,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	9 395,60	3,42куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

<b>Всего:</b>	581 855,88		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>588 695,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	49912,52	(0,44чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1112,9кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 469,98	130чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 505,60	72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	15 796,80	72дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 146,00	0,25 руб./мес.*382кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 512,72	0,99руб./мес.*382кв.м.*4 раза	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	30688,74	130 чел. *(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 097,60	1,76куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	123 738,70		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 554,42	(9,8ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2882+420,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 269,47	15,03руб./кв.м.*1149кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	54 065,20	16,37руб./1кв.м*(2882+420,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 777,76	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12771/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 385,04	(393,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(393,64ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	203 051,90		
<b>3.Текущий ремонт</b>			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 706,64	2,939руб./кв.м.*(2882+420,7кв.м)	
5.ОДС	4689,83	1,42руб./кв.м*(2882+420,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 579,88	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 735,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	134 711,62		
Рентабельность, 3%	13 845,07		
<b>Итого:</b>	475 347,28		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>560 909,79</b>		
	<b>27 785,85</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,15</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год к фактическим данным 2015 года

Итого стоимость услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.