

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№162/1 (с достроем), Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 3843,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 381,00

| Статьи доходов                             | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>             | 738 700,25  | 3843,4 кв.м. * (15,52 руб. * 6 мес. + 15,52 руб. * 1,064 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 54319,07    | 195 чел. * (144,83 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 78 218,62   |   |                 |
| 1) Валишин Р.Г. (75,2 кв.м.)               | 14 610,82   |   |                 |
| Тех. обслуживание                          | 13 103,06   | 75,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| Вывоз мусора                               | 1 507,76    | 0,59 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)                                      | 1 раз в месяц   |
| 2) Десяткин Д.В. (64,2 кв.м.)              | 11 927,50   |   |                 |
| Тех. обслуживание                          | 11 186,39   | 64,2 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)  | 1 раз в месяц   |

|   |                    |  |              |
|---|--------------------|--|--------------|
| Вывоз мусора  | 741,10             | 0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1раз в месяц |
| 3) ООО "Технологии красоты" (66,7кв.м.)                 | 13 717,53          |  |              |
| Тех.обслуживание  | 11 622,00          | 66,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)  | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 2 095,53           | 0,82куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1раз в месяц |
| 4) ООО "БАШ-ТИТАН" (174,9кв.м.)                         | 37 962,77          |  |              |
| Тех.обслуживание  | 30 475,08          | 174,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)   | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора  | 7 487,69           | 2,93куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)  | 1раз в месяц |
| <b>Всего:</b>   | 816 918,87         |  |              |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76           |  |              |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Вымпелком"   | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком"   | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"  | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.  | 1раз в месяц |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |              |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |  |              |
| <b>Итого:</b>   | <b>823 758,63</b>  |  |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |              |
| 1.Санитарное содержание                                 |                    |  |              |
| -уборка придомовой территории                           | 112216,20          | (1,0чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1941кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                              | 55 166,10          | 0,49чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                            | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                       |              |
| .- вывоз КГМ  | 14 204,97          | 195чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)  | по графику   |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| -очистка вентканалов  | 2 888,40          | 83вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)  | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов  | 0,00              | Одым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2<br>раза в год)  |  |
| .-дератизация   | 3 078,60          | 0,25 руб./мес.*1026,2кв.м.*12 мес.   | 1раз в месяц   |
| .-дезинсекция   | 4 063,75          | 0,99руб./мес.*1026,2кв.м.*4 раза   | 4раза в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии   | 8 608,74          | 695,15руб./мес.*6<br>мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц   |
| .-т/о ВДГО  | 3 783,00          | 3783,00руб.*1раз   |  |
| .-комплексное обслуживание лифтов   | 0,00              | 0руб./мес.*12 мес.*2 лифта   |  |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 46033,11          | 195чел.*(144,83руб./куб.м..в<br>мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1,45/12)                           | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 10 027,19         | 4,63куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ку<br>б.м.*6мес.)  | по графику   |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>260 070,06</b> |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                   |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 99 526,65         | (11,76ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч<br>ас)*6<br>мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3843,4кв.м.+381кв.м.)<br>*12мес.)        |  |
| -очистка кровли от снега  | 17 194,32         | 15,03руб./кв.м.*1144кв.м.  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 69 153,43         | 16,37руб.*(3843,4+381)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 12 346,33         | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)<br>*17963/1000   | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка<br>- 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 58 250,01         | (516,60ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./<br>час)/2)+(516,60ч/час*(91,6655руб./час.+97,5<br>195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>256 470,73</b> |  |  |

|  |                   |   |              |
|--|-------------------|---|--------------|
| 3.Текущий ремонт   |                   |   |              |
| .-смена оконных блоков   |                   |   |              |
| .-ремонт откосов   |                   |   |              |
| -замена эл.проводки  |                   |   |              |
| -замена входных дверей   |                   |   |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                   |   |              |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |   |              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 0,00              | 0 руб./кв.м.*(3843,4+381)кв.м.                        |              |
| 5.ОДС  | 5998,65           | 1,42руб./кв.м*(3843,4+381)кв.м.                       |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 138 432,93        | Прямые расходы*0,268*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 51742,92          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 196 174,50        |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 21 381,46         |   |              |
| <b>Итого:</b>  | 734 096,76        |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 866 234,17        |   |              |
|  | <b>-42 475,54</b> |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,09</b>      | Итого стоимость услуг/(3843,4+381)кв.м./12мес.        |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

