

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №103/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2602,1 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	404 990,84	2602,1 кв.м.*12,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	404 990,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>410 345,60</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 426,80	0,52чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,52*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*832кв м)*12 мес	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 965,60	60вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 776,80	0,26 руб./мес.*890кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 631,20	1,02руб./мес.*890кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	4 735,92	394,66руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>82 315,92</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 998,54	11,09ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+11,09*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2602,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 245,44	15,92руб./кв.м.*832кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	45 562,77	17,51руб./кв.м.*(2602,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 645,02	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8956/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	47 056,58	(370,96ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(370,96/12*6*104,2268руб./час)+(370,96ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(370,96/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	179 508,36		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 939,01	3,051руб./кв.м.*(2602,1+0)кв.м.	
5.ОДС	4 007,23	1,54руб./кв.м.*(2602,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 114,85	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 587,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	149 649,06		
Рентабельность, 3%	12 344,20		
<b>Итого:</b>	423 817,54		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	508 581,04		
	<b>-98 235,44</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,29</b>	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

