

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 166/1**

Год ввода 1980  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1829,6  
 Количество квартир 39

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>318 230,49</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>329 980,62</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>332 838,75</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,87</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>164 643,86</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 039,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>63 210,25</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 457,23
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	14 575,64
- Очистка кровли от снега, мусора	2 669,35
- Прочие	2 649,05
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	1 092,83
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	1 470,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	34 179,09
1.3 Аварийное обслуживание	6 573,93
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>127 290,41</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	48 357,51
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 355,29
2.1.3 Обследование вентканалов	1 514,98
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 332,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 654,76
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	78 932,90
- Вывоз КГМ	12 187,16
- Расходы по уборке лестничных клеток	29 308,08
- Расходы по уборке придомовой территории	37 437,66
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>127 729,83</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	75 912,45
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 814,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	40 002,49
<b>Итого</b>	<b>16 789,89</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова