Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Александра Невского 20**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**4 549,6**
Количество квартир	**75**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**744 150,96**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**869 975,57**
Начислено населению по услуге "содержание"	**831 339,84**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**766 787,23**
Процент оплаты	**92,24**
Сумма задолженности	**64 552,61**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**143 694,65**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**300 430,3**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	217 737,33
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	46 818,92
- Ремонт кровли	89 786,75
- Замена радиаторов	13 675,75
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	1 650,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 228,07
- Очистка кровли от снега и мусора	61 577,36
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	21 501,73
1.3 Аварийное обслуживание	61 191,24
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**309 314,37**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	147 046,3
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 232,6
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 301
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	9 720,66
- Ремонт фасада	16 545,04
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от снега	78 975
2.2.Услуги жилищных предприятий	162 268,07
- Расходы по уборке придомовой территории	162 268,07
3. Прочие расходы	**260 230,9**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 035,45
3.2 Услуги по ЕРКЦ	14 058,04
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 441,42
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 900,57
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	8 716,05
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	186 137,41
ИТОГО:	**109 909,56**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**854 060,52**