

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №44,
 ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **4487,4** ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **712,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	806 116,54	4487,4 кв.м *14,97руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 320,81	197 чел. *(179,01 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	134 747,12		1 раз в мес.
ООО "Ашхана" (654,6 кв.м)	117 592,34		
Тех. обслуживание	117 592,34	654,6 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(222,63 руб. *1,18 *6 мес. + 224,02 руб. *1,18 *6 мес.)	
ИП Сафин Раис Масхутович (58 кв.м)	17 154,78		
Тех. обслуживание	10 419,12	58 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	6 735,66	2,13 куб.м. *(222,63 руб. *1,18 *6 мес. + 224,02 руб. *1,18 *6 мес.)	
Всего:	940 863,66		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	946 218,42		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91259,32	0,82чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*1284кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	15 958,30	197чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	2 380,50	69вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 356,30	0,25 руб./мес.*1452,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	13 591,66	2,34руб./мес.*1452,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 388,64	365,72руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	54 509,16	197чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 708,19	2,13куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	192 152,07		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	125 809,37	16,62ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(16,62*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4487,4кв.м.+712,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	24 558,98	13,01руб./кв.м.*1887,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	89 284,00	17,17руб./кв.м.*(4487,4кв.м.+712,6кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 630,21	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24858/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	59556,37	(521,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(521,56/12*11*96,1705 руб./час)+(521,56ч/час/12*91,6655руб./час.+(521,56/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	316 838,92		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 168,40	2,917 руб./кв.м.*(4487,4кв.м.+712,6кв.м.)	
5.ОДС	8684,00	1,67руб./кв.м.*(4487,4кв.м.+712,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	163 895,10	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65942,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	253 690,34		
Рентабельность, 3%	22 880,44		
Итого:	785 561,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	926 962,89		
	19 255,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,86	Итого стоимость услуг/(4487,4кв.м.+712,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев