

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 25**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2383,6
Количество квартир	40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	466 245,72
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	409 333,31
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	408 509,16
Процент оплаты	99,80
Сумма задолженности	237 741,30
Прочие доходы по нежилым помещениям	34 001,40
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	140 113,80
1.1 Набор работ и текущий ремонт	65 374,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 057,00
- Очистка кровли от снега, мусора	8 320,88
- Прочие	23 123,84
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	13 872,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	64 357,30
1.3 Аварийное обслуживание	10 381,81
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 232,35
2.1 Услуги сторонних организаций	37 830,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	32 863,63
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 038,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 374,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	126 402,20
- Вывоз КГМ	13 485,83
- Расходы по уборке придомовой территории	112 916,37
3. Прочие расходы	161 899,57
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 013,53
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 142,00
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	53 744,04
Итого	-16 071,25

Исполнитель _____ О. В. Осипова