

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 70/3**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	431
Количество квартир	25

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	196 257,99
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	121 490,76
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	122 153,47
Процент оплаты	100,55
Сумма задолженности	1 265,88
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	28 733,98
1.1 Набор работ и текущий ремонт	18 454,22
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	5 328,82
- Очистка кровли от снега, мусора	6 716,18
- Прочие	3 962,17
- Ремонт заплн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	2 095,43
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	351,62
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 731,13
1.3 Аварийное обслуживание	1 548,63
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	126 153,12
2.1 Услуги сторонних организаций	30 046,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	24 990,77
2.1.3 Обследование вентканалов	971,14
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	240,09
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 656,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 187,98
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 106,22
- Вывоз КГМ	2 840,38
- Расходы по уборке придомовой территории	93 265,84
3. Прочие расходы	41 370,89
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 498,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 144,57
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 727,93
Итого	-74 767,23

Исполнитель _____ О. В. Осипова