

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Уфа, ул. Архитектура, дом № 5

от « 12 » декабря 200 8 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых. Нежилых - _____. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 43048 кв.м., в том числе 1900 кв.м. жилых помещений 4208 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 26 человек, имеющих в собственности 1035,7 кв.м., что составляет 55 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 55 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Надирова Ф.Б. (ФИО). собственник кв. № 18.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания Надирова Ф.Б. (ФИО). собственник кв. № 18.

секретарь собрания Надирова В.А. (ФИО). собственник кв. № 24.

членов счетной комиссии Хазитов Р.Р. (ФИО). собственник кв. № 25.

Юшин А.Ф. (ФИО). собственник кв. № 17.

Норманова А.И. (ФИО). собственник кв. № 2.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА 55 % голосов

ПРОТИВ 0 % голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Надирова Ф.Б. (ФИО). собственник кв. № 18.

секретарем собрания Надирова В.А. (ФИО). собственник кв. № 24.

членами счетной комиссии Хазитов Р.Р. (ФИО). собственник кв. № 25.

Юшин А.Ф. (ФИО). собственник кв. № 17.

Норманова А.И. (ФИО). собственник кв. № 2.

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

1. По первому вопросу повестки дня собрания - о выборе способа управления многоквартирным домом выступил Надирова Ф.Б. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещением в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

Результаты голосования:

ЗА	55	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. По второму решили избрать управляющей организацией ОАО Инж. Сервис для заключения договора на управление многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА	55	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать ОАО Сервис заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

Результаты голосования:

ЗА	55	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить ОАО 2427-78 адрес г.Уфа, ул. Каминская 16

Результаты голосования:

ЗА	55	% голосов
ПРОТИВ	0	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ОАО 2427-78 адрес г.Уфа, ул. Каминская 16

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Голосовали:

«за» 55 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания