

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №109, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2588,6** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **16,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	345 500,44	(2919,9 кв.м.*14,83 руб.*9 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 740,28	139 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*3 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	2 341,75		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы" (16,30 кв.м)	2 341,75		
Тех. обслуживание	2 175,56	16,3 кв.м.*14,83 руб.*9 мес.	
Вывоз мусора	166,19	0,07 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*3 мес.+224,02 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	347 842,20		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*9 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	352 972,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	1118,71	0,7 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1294,8 кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9538,51*9 мес.)+(0 квартир*11,06411 руб/кв*9 мес.)	

- вывоз КГМ	8 567,93	139чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 658,40	64вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*9мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 806,48	0,26 руб./мес.*772кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 149,76	1,02руб./мес.*772кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	1 875,78	208,42руб./мес.*9мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	29 440,91	139чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	140,84	0,07куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	54 269,74		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	40 089,41	(11,2ч/час*96,1705руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*9мес.)*(2588,6кв.м.+16,3кв.м)*9мес.)	
-очистка кровли от снега	14 987,52	13,01руб./кв.м.*1152кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	33 544,60	17,17руб./кв.м.*(2588,6кв.м.+16,3кв.м)/12мес*9мес	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 112,32	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15668/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 863,28	(358,97ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час)+(358,97ч/час/12 мес.*9мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	130 597,13		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 698,87	2,917 руб./кв.м.*(2588,6кв.м.+16,3кв.м)/12мес*9мес	
5. ОДС	3262,64	1,67руб./кв.м.*(2588,6кв.м.+16,3кв.м)/12мес*9мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 527,13	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23950,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	92 439,25		
Рентабельность, 3%	8 319,18		
Итого:	285 625,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	337 037,86		
	15 934,16		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова