

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 81/2**

Год ввода 1967
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2127,6
 Количество квартир 52

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	571 484,69
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	590 755,87
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	624 071,72
Процент оплаты	105,64
Сумма задолженности	203 750,16
Прочие доходы по нежилым помещениям	158 056,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 682,69
1.1 Набор работ и текущий ремонт	58 511,01
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 041,32
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 119,37
- Смена труб канализации	3 387,04
- Установка почтовых ящиков(набор работ)	32 963,28
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	46 526,96
1.3 Аварийное обслуживание	7 644,72
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	262 149,57
2.1 Услуги сторонних организаций	126 936,16
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 100,93
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	54 144,98
2.1.3 Обследование вентканалов	985,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 925,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 089,51
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	135 213,41
- Вывоз КГМ	13 273,83
- Обслуживание мусоропровода	70 392,72
- Расходы по уборке придомовой территории	51 546,86
3. Прочие расходы	196 652,43
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 222,43
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 653,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	90 776,05
Итого	182 681,98

Исполнитель _____ О. В. Осипова